



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, जून १२-१८, २०१४/ज्येष्ठ २२-२८, शके १९३६

[पृष्ठे १६, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND  
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

#### Order

No. Admn. 112/2014.— Shri D. R. Pathan, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is granted earned leave for 3 days from 23rd April 2014 to 25th April 2014.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri D. R. Pathan, is reposted as Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

Certified that, under note 2 below rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981, Shri D. R. Pathan, would have been continued to an officiate as Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri D. R. Pathan, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi the

charge of the Court of Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi from 23rd April 2014 to 25th April 2014. shall remain with Smt. H. R. Jadhav, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

The Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi The Civil Judge Joint (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

SUNIL K. KOTWAL,  
Principal District and  
Sessions Judge,  
Sindhudurg.

Sindhudurg,  
dated 23rd April 2014.

(१)

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ एप्रिल २०१४

## आदेश

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१४/४६१/प्र.क्र. ३६/१४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये पेण शहराची सुधारित विकास योजना संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. डी.पी. पेण (आर)/२८-८५/टीपीव्ही-३/८३६५, दिनांक १६ डिसेंबर १९८८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च १९८९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली, मौजे पेण, ता. पेण येथील सर्व्हे क्र. १२४, हिस्सा क्र. ४/अ मधील ०.३०४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. २८-टाऊन सेंटर” करिता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पेण नगरपालिकेने (यापुढे “उक्त नगरपालिका” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपालिकेवर दिनांक ३ फेब्रुवारी १९९९ रोजी सूचना बजावून उक्त जागा उक्त नगरपालिकेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपालिकेने विहित सहा महिन्यांच्या मुदतीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५१३०/२०१३ मध्ये दिनांक ५ ऑगस्ट २०१३ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत आणि उक्त जागेवरील आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत शासन राजपत्रामध्ये शासनाने आदेश प्रसिद्ध करणेबाबतची याचिकेमधील विनंती मान्य केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, त्यानुरूप उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आता, त्याअर्थी, राज्य शासन पेण शहराच्या सुधारित विकास योजनेमधील “आरक्षण क्र. २८-टाऊन सेंटर” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते (खालील परिशिष्टामध्ये विस्तृतपणे दर्शविल्याप्रमाणे) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे. व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीनमालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल ;

आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पेण नगरपालिका, पेण यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

## परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे क्रमांक	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षण
१	मौ. पेण, ता. पेण, जिल्हा रायगड	सर्व्हे क्र. १२४, हिस्सा क्र. ४अ	०.३०४ हेक्टर	“आरक्षण क्र. २८-टाऊन सेंटर”

प्रस्तुत अधिसूचना, महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 3rd April 2014

**Order**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1714/461/CR-36/14/UD-12.- Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. D. P. Pen(R)/28-85/TPV-III/8365, dated the 16th December 1988 has approved the Revised Development Plan of Pen Town (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and the same has come into force with effect from 1st March 1989 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.304 Hectare of Mauja Pen, Tal. Pen of Survey No. 124, Hissa No. 4/A more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said land ”) is reserved for “ Site No. 28-Town Centre ” (hereinafter referred to as “ the said reservation ”) ;

And whereas, the said land has not been acquired by the Pen Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Municipal Council ”) within ten years from the date on which the said Development Plan come into force ;

And whereas, the owner of the said land had issued a notice dated 3rd February 1999, under section 127 of the said Act, to the said Municipal Council being the Planning Authority informing that the said land had not been acquired by the said Municipal Council, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land was not acquired within the stipulated period of six months from the date of the service of said notice under section 127 of the said Act, by the said Municipal Council ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, in Writ Petition No. 5130/2013, filed by the owner of the said land, has *vide* its order dated the 5th August 2013 held that, the said reservation to extent of the said land stands lapsed, under section 127 of the said Act and has allowed the petition requiring the Government to issue orders to notify in the *Official Gazette* that the said Reservation, to extent of said land, has lapsed ;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the said reservation, to the extent of the said land has lapsed.

Now, therefore, the Government of Maharashtra hereby notifies that, the said reservation *viz.* “ Site No. 28-Town Centre ” on the said land in the said Development Plan (as specified in the Schedule hereinbelow) stands lapsed to the extent of the said land and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservation has lapsed, is available in the office of the Chief Officer, Pen Municipal Council, Pen during office hours on all working days for inspection of public upto one month.

*Schedule*

Sr. No.	Mauja, Tal. Dist.	Survey No.	Area of the Land	Reservation of Development Plan
1	Mauja Pen, Taluka Pen, Dist. Raigad.	Survey No. 124, Hissa No. 4/A	0.304 Hectare	“ Site No. 28-Town Centre ”

This Notification shall be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,  
Section Officer.

**नगरविकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ मे २०१४

**अधिसूचना****महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीएस. १९१२/प्र.क्र. १८२/१२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आलेला आहे) चे कलम १५(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१५८५/२३०५/प्र.क्र. २२६/८७/नवि-१, दिनांक २३ डिसेंबर १९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ फेब्रुवारी १९८८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सिंधुदुर्ग जिल्ह्यामधील पर्यटन क्षमता विचारात घेऊन शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१९९७/३५५/प्र.क्र. ९९/नवि-१२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २००४ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेत फेरबदल केला आहे आणि अतिरिक्त विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्भूत करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अतिरिक्त विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार पर्यटन विभागाच्या T-२ व T-३ विभागामध्ये इमारतीची उंची ९.०० मीटर पर्यंत मर्यादित ठेवण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) चे तरतुदीनुसार पर्यटन विभागाच्या T-२ व T-३ विभागामधील इमारतीची उंची ९.०० मीटर वरून अधिकतम १२.०० मीटर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आलेला आहे) व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजनेकरिताची नियमावली सुधारित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलासंदर्भात शासनाच्या नगरविकास विभागाने क्रमांक टीपीएस.१९०८/९३५/प्र.क्र. ३३६/०८/नवि-१२, दिनांक १८ ऑगस्ट २००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची सूचना (नोटीस) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक, कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये, १०-१६ सप्टेंबर २००९ रोजी पृष्ठ क्र. ३०-३१ वर प्रसिद्ध केली आहे आणि विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आलेला आहे) म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचा सादर अहवाल विचारात घेऊन आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल अंतिमतः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास अंतिम मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २३ डिसेंबर १९८७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**नोंद**

“रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग प्रादेशिक योजनेमधील पर्यटन विभागाच्या टी-२ व टी-३ विभागामध्ये इमारतीची कमाल उंची १२.०० मीटर अनुज्ञेय राहिल.”

०२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०३. उक्त मंजूर फेरबदल दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल :—

(१) जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी.

(२) जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) नगररचनाकार, रत्नागिरी शाखा, रत्नागिरी.

(५) नगररचनाकार, सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग.

०४. सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**सुनिल फाटक,**

कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,  
dated the 31st May 2014.

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS.1912/CR-182/12/UD-12.— Whereas, the Government of Maharashtra *vide* its Notification No. 1585/2305/CR-226/87/UD-1, dated the 23rd December 1987, has approved the Regional Plan for Ratnagiri-Sindhudurg Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and the said Regional Plan has come into force with effect from 15th February 1988 ;

And whereas, considering the Development potential in the Sindhudurg District, the Government *vide* its Notification No. TPS-1997/355/C.R.99/UD-12, dated the 15th October, 2004 has modified the said Regional Plan and incorporated additional Development Control Regulations under section 20(4) of the said Act ;

And whereas, as per these additional Development Control Regulations, permissible height of the building in the T-2 and T-3 Zones of the Tourism Zone is restricted upto 9.00 mt. ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, as per the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, the Government was of the opinion that it was necessary to increase the Tourism Zone from 9.00 metres to 12.00 metres (hereinafter referred to as “ the said modification ”) and for that purpose the Development Control Regulations of the said Regional plan were required to be modified ;

And whereas, the Notice regarding the said modification was published under sub-section (3) of the section 20 of the said Act, inviting suggestions/objections from the general public *vide* Urban Development Department Notice No.TPS.1908/935/CR-336/08/UD-12, dated 18th August 2009. Which appeared in *Maharashtra Government Gazette*. Part-I, Konkan Division, dated 10th -16th September 2009 at Page Nos. 30-31 and the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai was appointed as the Officer (hereinafter referred to as “ the said officer ”) to hear the suggestions/objections in respect of the said modification received within the stipulated time and submit his report to the Government ;

And whereas, after considering the report submitted by the said officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to finally sanction the said modification.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification and for that purpose amends the said Notification, dated 23rd December 1987 sanctioning the said Regional Plan, inserting the following new entry after the last entry ;

### Entry

“ The maximum height of a building in the T-2 and T-3 Zones of the Tourism Zone in the Regional Plan of Ratnagiri-Sindhudurg Region may be allowed upto 12 mt. ”

02. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

03. The aforesaid sanctioned modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months :—

(i) The Collector of Ratnagiri.

(ii) The Collector of Sindhudurg.

(iii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.

(iv) The Town Planner, Ratnagiri Branch, Ratnagiri.

(v) The Town Planner, Sindhudurg Branch, Sindhudurg.

04. This notification shall also be published on the Government website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of  
the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका यांजकडून**

**आदेश**

क्रमांक. उप/कल्याण/बी-३/योगीधाम/हौ/क-१८. नि. १७/१३/१५५९.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १८ नियम, १९६१ चे नियम १७ मधील तरतुदीनुसार मी, सुरेंद्र म. तांबे, उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका कल्याण योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. नोंदणी क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५०६४/२०१३-२०१४, दिनांक ७ मे २०१३ असा असून या संस्थेमधून खालीलप्रमाणे स्वतंत्ररित्या विभाजीत करून पुढे दिलेल्या विभाजनाबाबतच्या योजनेनुसार खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे :-

**विभाजनाची योजना**

अ.क्र.	मुळ संस्थेचे नाव	सामील संस्था
१	योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	योगीधाम इ १ रोज मेरी को-ऑप.हौसिंग सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.
२	योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,योगीधाम कॉम्प्लेक्स मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	योगीधाम इ २ रोज वुड को-ऑप.हौसिंग सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.

वरील नवीन प्रस्तावीत संस्थेची संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ नुसार नोंदणी करण्यात येईल व त्यांना स्वतंत्र नोंदणी क्रमांक देण्यात येतील.

**सभासदत्व.—१.** मूळयोगीधाम इ १ रोज मेरी को-ऑप.हौसिंग सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेची सभासद संख्या ९५ व योगीधाम इ २ रोज वुड को-ऑप.हौसिंग सोसा., लि., कल्याण (प.), या संस्थेची सभासद संख्या ९५ असून ते संबंधित संस्थेचे सभासद झाल्याचे मानण्यात येईल.

**२. कार्यक्षेत्र.—** उपरोक्त नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे कार्यक्षेत्र हे त्या संस्थेची इमारत व विंगच्या भागापुरते मर्यादित राहील.

**३. संस्थेचे वर्गीकरण व उपविधी.—** नवीन नोंदणीकृत होणाऱ्या (विभाजीत झालेल्या) संस्थांचे वर्गीकरण हे सर्वसाधारण संस्था असून उप वर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे राहील. सदर संस्थासाठी आदर्श उपविधी मंजूर करून देण्यात येतील. त्याप्रमाणे सदर संस्थाचे व्यवस्थापन व कारभार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व संस्थेचे मंजूर उपविधीनुसार चालविले जाईल.

**४. व्यवस्थापन.—** संस्थेच्या विभाजनांतर अस्तित्वात आलेल्या गृहनिर्माण संस्थाचे व्यवस्थापन हे त्या त्या संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत निवड केलेल्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे. हंगामी समितीचा कालावधी संपण्यापूर्वी कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार व्यवस्थापकीय समितीची निवडणूक घेण्याची कार्यवाही करील व अशा निवडलेल्या व्यवस्थापक समिती संस्थेचे व्यवस्थापन कायदा, नियम व उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे.

**५. कर्तव्य व अधिकार.—** उपरोक्त विभाजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला स्वतंत्र नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात येणार असल्याने ती नोंदणीकृत संस्था म्हणून समजली जाईल. त्या संस्थाना मंजूर करून देण्यात येणाऱ्या आदर्श उपविधीनुसार सभासदांची कर्तव्ये, अधिकार व जबाबदाऱ्या असतील उपरोक्त विभाजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व मंजूर उपविधीनुसार त्यांचे आर्थिक लेखे व नोंदवह्या व संबंधीत कागदपत्रे आणि वेळोवेळी निबंधक अथवा संबंधीत अधिकारी निर्देशित करील त्याप्रमाणे माहिती पुस्तके महाराष्ट्र शासनाच्या भाषेमध्ये ठेवतील.

**६. मालमत्ता व जबाबदारी.—** मुळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ. २ रोज वुड को-ऑप.हौ. सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेचा अद्यावत खाते उतारा आधारभूत धरून ज्या दराने रकमा जमा करण्यात आल्या आहेत. त्या दराने विभाजीत संस्थेची मालमत्ता व जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल. या संदर्भात सध्याच्या मूळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप.हौ. सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणेच्या व्यवस्थापनास

याद्वारे आदेशित करण्यात येते की, मुळ संस्थेच्या अद्यावत खाते उतारा आधारभूत धरून येणी व देणी यांची नवीन संस्थामध्ये विभागणी करून त्याबाबतचा अहवाल व माहिती दोन महिन्यांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करावी.

**७. सामाईक सुविधांची मालकी व व्यवस्थापन.**— उपरोक्त नव्याने नोंदण्यात येणाऱ्या विभाजित संस्थेमध्ये ज्या सुविधा आहेत त्यांची खालीलप्रमाणे व्यवस्था करण्यात येईल :-

(१) **मोकळी जागा.**— संस्थेच्या आवारात मोकळी जागा, हिशोबात घेऊनच विभाजीत संस्थेमध्ये संस्थेच्या एकूण जागेची वाटणी शास्त्रीय पद्धतीने केली जावी.

(२) **प्रवेशद्वार.**— सध्या संस्थेची दोन प्रवेशद्वारे वापरात आहेत. नवीन संस्था अस्तित्वात आल्यावर संस्थांना सोईस्कर अशा पद्धतीने त्याचा सामाईक वापर करता येईल.

(३) **ड्रेनेजलाईन.**— संस्थेच्या आवारात ड्रेनेज लाईन आहे. ती सामाईक राहिल त्याचे व्यवस्थापनासाठी खर्चासंबंधी दोन्ही संस्थामध्ये भागीदारी करार करण्यात येईल.

(४) **साफ सफाई व सुरक्षा व्यवस्था.**— दोन्ही संस्थेच्या आवारातील साफ सफाई व सुरक्षा व्यवस्था सामाईक राहिल त्यांचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्च सभासदांचे प्रमाणात दोन्ही संस्थांमध्ये भागीदारी करार करून करण्यात येईल.

(५) **कन्व्हॅन्स डीड.**— संस्थेच्या हिश्याप्रमाणे नवीन कन्व्हॅन्स डीड कायदेशीर सल्लागाराकडून करून घ्यावीत. याची जबाबदारी संस्थेच्या त्या वेळेच्या व्यवस्थापनाकडे राहिल.

(६) **कागदपत्रे व दत्तऐवज.**— मुळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप.हौ. सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणेचे सर्व हिशोबाची कागदपत्रे व दस्तऐवजी विभाजनाचे तारखेपर्यंतची येणी, देणी, नवीन संस्थामध्ये वर्ग झाल्यावर हिशोबाचे लेखापरिक्षण अद्यावत करण्यात येईल व लेखापरिक्षण अहवाल विभाजीत संस्थेचे व्यवस्थापक समितीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील. ज्या धारिका व कागदपत्रे विभाजित संस्थेशी सामाईक असतील व आवश्यक असतील तर ती संस्थेने आपापल्या स्तरावर स्वतंत्र ठेवावीत. उपविधीतील तरतुदीनुसार निवडून आलेल्या व्यवस्थापक समिती कागदपत्रे व दस्तऐवजांची मालकी स्वीकारेल. त्यानंतर भविष्यात नवीन संस्थांचे कागदपत्र व दस्तऐवज व हिशोबांची पुस्तके ठेवणे इ. संबंधीत संस्थांचे व्यवस्थापनाचे कर्तव्य असेल व जबाबदार राहतील.

(७) **मालमत्ता व हस्तांतरण.**— संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ व भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ मध्ये नमूद केले असले तरीही मूळ संस्थेचे विभाजन करून नवीन संस्थांची नोंदणी केल्यामुळे संस्थेची मत्ता व दायित्व नवीन संस्थेच्या नाव घेण्याबाबत पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल व त्यासाठी मूळ संस्थेचे नवीन संस्थेच्या नावे हस्तांतरण पत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

(८) **न्यायिक कार्यवाही.**— मुळ संस्थेची दोन स्वतंत्र संस्थामध्ये विभागणी केल्यामुळे संस्थेचे कोणतेही हक्क किंवा बंधने यावर परिणाम होणार नाही. जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही. आणि तद्नंतर अशी न्यायिक कार्यवाही नव्याने संस्थेस व संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

(९) **वाद.**— विभाजनाचे आदेशाची अंमलबाजवणीसंबंधी काही वाद निर्माण झालेस त्यासंबंधी खालील सही करणार यांचेकडे निर्णयासाठी येईल व त्यासंबंधीचा या कार्यालयाचा निर्णय अंतिम राहिल व तो सर्वाना बंधनकारक राहिल.

प्रस्तुत आदेश माझे सही व शासन मुद्रेशह आज दिनांक २७ सप्टेंबर २०१३ रोजी देण्यात आला आहे.

कल्याण,  
दिनांक २७ सप्टेंबर २०१३.

सुरेंद्र म. तांबे,  
उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण.

## उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण यांजकडून

## आदेश

क्रमांक. उपनि/कल्याणता/बी-३/योगीधाम/हौ/क-१८. नि. १७/१३/१५६०.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १८ व नियम १९६१ चे नियम १७ मधील तरतुदीनुसार मी, सुरेंद्र म. तांबे, उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स मुरबाड, रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. नोंदणी क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५०६३/२०१३-१४, दिनांक ७ मे २०१३ असा असून या संस्थेमधून खालीलप्रमाणे स्वतंत्ररित्या विभाजित करून दिलेल्या विभाजनाबाबतच्या योजनेनुसार खालीलप्रमाणे आदेश दिले आहे :—

## विभाजनाची योजना

अ.क्र.	मूळ संस्थेचे नाव	सामील संस्था
१	योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	योगीधाम ए १ आयरीस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.
२	योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	योगीधाम ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.

वरीलप्रमाणे नवीन प्रस्तावीत संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ नुसार नोंदणी करण्यात येईल व त्यांना स्वतंत्र नोंदणी क्रमांक देण्यात येतील.

**१. सभासदत्व.**—मूळ योगीधाम ए १ आयरीस मेरी को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेची सभासद संख्या १०८ व योगीधाम ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., कल्याण (प.), या संस्थेची सभासद संख्या १०८ असून ते संबंधित संस्थेचे सभासद झाल्याचे मानण्यात येईल.

**२. कार्यक्षेत्र.**— उपरोक्त नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे कार्यक्षेत्र हे त्या संस्थेची इमारत व विंगच्या भागापुरते मर्यादित राहतील.

**३. संस्थेचे वर्गीकरण व उपविधी.**— नवीन नोंदणीकृत होणाऱ्या (विभाजित झालेल्या) संस्थांचे वर्गीकरण हे सर्वसाधारण संस्था असून उप वर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे राहिल. सदर संस्थेसाठी आदर्श उपविधी मंजूर करून देण्यात येतील. त्याप्रमाणे सदर संस्थांचे व्यवस्थापन व कारभार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व संस्थेचे मंजूर उप विधीनुसार चालविले जाईल.

**४. व्यवस्थापन.**— संस्थेच्या विभाजनानंतर अस्तित्वात आलेल्या गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन हे त्या त्या संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत निवड केलेल्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे. हंगामी समितीचा कालावधी संपण्यापूर्वी कायदा, नियम व मंजूर उप विधीतील तरतुदीनुसार व्यवस्थापकीय समितीची निवडणूक घेण्याची कार्यवाही करील व अशा निवडलेल्या व्यवस्थापक समिती संस्थेचे व्यवस्थापन कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे.

**५. कर्तव्य व अधिकार.**— उपरोक्त विभाजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला स्वतंत्र नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात येणार असल्याने ती नोंदणीकृत संस्था म्हणून समजली जाईल. त्या संस्थांना मंजूर करून देण्यात येणाऱ्या आदर्श उप विधीनुसार सभासदांची कर्तव्ये, अधिकार व जबाबदाऱ्या असतील. उपरोक्त विभाजित सहकारी गृहनिर्माण संस्था या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व मंजूर उप विधीनुसार त्यांचे आर्थिक लेखे व नोंदवह्या व संबंधीत कागदपत्रे आणि वेळोवेळी निबंधक अथवा संबंधीत अधिकारी निर्देशित करील त्याप्रमाणे माहिती पुस्तके महाराष्ट्र शासनाच्या भाषेमध्ये ठेवतील.

**६. मालमत्ता व जबाबदारी.**— मूळ योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेचा अद्यावत खाते उतारा आधारभूत धरून ज्या दराने रकमा जमा करण्यात आल्या आहेत. त्या दराने विभाजित संस्थेची मालमत्ता व जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल. या संदर्भात सध्याच्या मूळ योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. च्या व्यवस्थापनास



याद्वारे आदेशित करण्यात येते की, मूळ संस्थेचा अद्यावत खाते उतारा आधारभूत धरून येणी व देणी यांची नवीन संस्थामध्ये विभागणी करून त्याबाबतचा अहवाल व माहिती दोन महिन्यांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करावी.

**७. सामाईक सुविधांची मालकी व व्यवस्थापन.**— उपरोक्त नव्याने नोंदण्यात येणाऱ्या विभाजित संस्थेमध्ये ज्या सुविधा आहेत त्याची खालीलप्रमाणे व्यवस्था करण्यात येईल :-

(१) **मोकळी जागा.**— संस्थेच्या आवारात असलेली मोकळी जागा, हिशोबात घेवूनच विभाजित संस्थेमध्ये संस्थेच्या एकूण जागेची वाटणी शास्त्रीय पद्धतीने केली जावी.

(२) **प्रवेशद्वार.**— सध्या संस्थेची दोन प्रवेशद्वारे वापरात आहेत. नवीन संस्था अस्तित्वात आल्यावर संस्थांना सोईस्कर अशा पद्धतीने त्याचा सामाईक वापर करता येईल.

(३) **ड्रेनेजलाईन.**— संस्थेच्या आवारात ड्रेनेज लाईन आहे. ती सामाईक राहिल त्याचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्चासंबंधी दोन्ही संस्थामध्ये भागीदारी करार करण्यात येईल.

(४) **साफ सफाई व सुरक्षा व्यवस्था.**— दोन्ही संस्थेच्या आवारातील साफ सफाई व सुरक्षा व्यवस्था सामाईक राहिल. त्याचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्च सभासदांचे प्रमाणात दोन्ही संस्थांमध्ये भागीदारी करार करून करण्यात येईल.

(५) **कन्व्हॅअन्स डीड.**— संस्थांच्या हिश्याप्रमाणे नवीन कन्व्हॅअन्स डीड कायदेशीर सल्लागाराकडून करून घ्यावीत. याची जबाबदारी संस्थेच्या त्या वेळेच्या व्यवस्थापनाकडे राहिल.

(६) **कागदपत्रे व दस्तऐवज.**— मुळ योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप.हौ. सोसा. लि. योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे चे सर्व हिशोबाची कागदपत्रे व दस्तऐवज विभाजनाचे तारखेपर्यंतची येणी, देणी, नवीन संस्थामध्ये वर्ग झाल्यावर हिशोबाचे लेखापरिक्षण अद्यावत करण्यात येईल व लेखापरिक्षण अहवाल विभाजित संस्थेचे व्यवस्थापक समितीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील. ज्या धारिका व कागदपत्रे विभाजित संस्थेशी सामाईक असतील व आवश्यक असतील तर ती संस्थेने आपआपल्या स्तरांवर स्वतंत्ररित्या ठेवावीत. उपविधीतील तरतुदीनुसार निवडून आलेल्या व्यवस्थापक समिती कागदपत्रे व दस्तऐवजाची मालकी स्विकारेल. त्यानंतर भविष्यात नवीन संस्थांचे कागदपत्रे व दस्तऐवज व तसेच हिशाबाची पुस्तके ठेवणे इ. संबंधीत संस्थांचे व्यवस्थापनाचे कर्तव्य असेल व ते जबाबदार राहतील.

(७) **मालमत्ता व हस्तांतरण.**— संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ व भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ मध्ये नमूद केले असले तरीही मूळ संस्थेचे विभाजन करून नवीन संस्थांची नोंदणी केल्यामुळे संस्थेची मत्ता व दायित्व नवीन संस्थांच्या नावे होण्याबाबत पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल व त्यासाठी मूळ संस्थेचे नवीन संस्थांच्या नावे हस्तांतरण पत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

(८) **न्यायिक कार्यवाही.**— मूळ संस्थेची दोन स्वतंत्र संस्थामध्ये विभागणी केल्यामुळे संस्थेचे कोणतेही हक्क किंवा बंधने यावर परिणाम होणार नाही. जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरु करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायिक कार्यवाही संपोष ठरणार नाही आणि तदनंतर अशी न्यायिक कार्यवाही नव्याने संस्थेस व संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

(९) **वाद.**— विभाजनाचे आदेशाचे अंमलबाजवणीसंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी खालील सही करणार यांचेकडे निर्णयासाठी येईल व त्यासंबंधीचा या कार्यालयाचा निर्णय अंतिम राहिल व तो सर्वांना बंधनकारक राहिल.

प्रस्तुत आदेश माझे सही व शासन मुद्रेशह आज दिनांक २७ सप्टेंबर २०१३ रोजी देण्यात आला आहे.

कल्याण,  
दिनांक २७ सप्टेंबर २०१३.

सुरेंद्र म. तांबे,  
उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण.

## उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका कल्याण, यांजकडून

## आदेश

क्रमांक. उपनि/कल्याणता/बी-३/योगीधाम/हौ/क-१८, क. १७/१३/१४८२.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १८ व नियम १९६१ चे नियम १७ मधील तरतुदीनुसार मी, सुरेंद्र म. तांबे, उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण, योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे, नोंदणी क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५०६३/२०१३-२०१४/सन २०१३, दिनांक ७ मे २०१३ असा असून या संस्थेमधून खालीलप्रमाणे स्वतंत्रित्या विभाजीत करून पुढे दिलेल्या विभाजनाबाबतच्या योजनेनुसार खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे :—

## विभाजनाची योजना

अ.क्र.	संस्थेचे नाव	सामील संस्था	सभासद संस्था
१	योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, कल्याण (प.).	योगीधाम ए १ आयरीस को-ऑप.हौसिंग सोसा., लि.,	१०८
	मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	योगीधाम ए-२ आयव्ही को-ऑप. हौ. सो.,	१०८
		कल्याण (प.).	एकूण . . २१६

वरीलप्रमाणे नवीन प्रस्तावित संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ नुसार नोंदणी करण्यात येईल व त्यांना स्वतंत्र नोंदणी क्रमांक देण्यात येतील.

**१. सभासदत्व.**—मूळ योगीधाम ए १ आयरीस व ए-२ आयव्ही को-ऑप.हौसिंग सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेच्या सर्व भागधारक संस्था व नवीन प्रस्तावीत विभाजीत झालेल्या संस्थेचे २ भागधारक संस्था वरीलप्रमाणे त्या त्या संस्थेचे सभासद झाल्याचे मानण्यांत येईल.

**२. कार्यक्षेत्र.**— उपरोक्त नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे कार्यक्षेत्र हे त्या संस्थेची इमारत व प्लॉटच्या भागापुरते मर्यादित राहतील.

**३. संस्थेचे वर्गीकरण व उपविधी.**— नवीन नोंदणीकृत होणाऱ्या (विभाजीत झालेल्या) संस्थांचे वर्गीकरण हे सर्वसाधारण संस्था असून व उप वर्गीकरणे इतर संस्था असे राहिल. सदर संस्थेसाठी आदर्श उपविधी मंजूर करून देण्यात येतील. त्याप्रमाणे सदर संस्थांचे व्यवस्थापन व कारभार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व संस्थेचे मंजूर उपविधीनुसार चालविले जाईल.

**४. व्यवस्थापन.**— संस्थेच्या विभाजनानंतर अस्तित्वात आलेल्या गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन हे त्या त्या संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत निवड केलेल्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे. हंगामी समितीचा कालावधी संपण्यापूर्वी कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार व्यवस्थापकीय समितीची निवडणूक घेण्याची कार्यवाही करील व अशा निवडलेल्या व्यवस्थापक समिती संस्थेचे व्यवस्थापन, कायदा, नियम व उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे.

**५. कर्तव्य व अधिकार.**— उपरोक्त विभाजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला स्वतंत्र नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात आल्याने ती नोंदणीकृत संस्था म्हणून समजली जाईल. त्या संस्थाना मंजूर करून देण्यात येणाऱ्या आदर्श उपविधीनुसार सभासदांची कर्तव्य, अधिकार व जबाबदाऱ्या असतील. उपरोक्त विभाजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व मंजूर उपविधीनुसार त्यांचे आर्थिक लेखे व नोंदवह्या व संबंधित कागदपत्रे आणि वेळोवेळी निबंधक अथवा संबंधित अधिकारी निर्देशित करील त्याप्रमाणे माहिती पुस्तके महाराष्ट्र शासनाच्या भाषेमध्ये ठेवतील.

**६. मालमत्ता व जबाबदारी.**— मूळ योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप.हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेच्या मुख्यप्रवर्तकांनी मालमत्ता व जबाबदारी आधारभूत धरून ज्या दराने रकमा जमा करण्यात आल्या आहेत. त्या दराने विभाजीत संस्थेची मालमत्ता व जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल. या संदर्भात सध्याच्या मुळ योगीधाम ए १ व ए २ आयव्ही को-ऑप.हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे च्या व्यवस्थापनास याद्वारे आदेशित करण्यात येते की, मूळ संस्थेच्या अद्यावत खाते उतारा आधारभूत धरून येणी व देणी यांची नवीन संस्थामध्ये विभागणी करून त्याबाबतचा अहवाल व माहिती दोन महिन्यांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करावी.

**७. सामाईक सुविधांची मालकी व व्यवस्थापन.**— उपरोक्त नव्याने नोंदण्यात येणाऱ्या विभाजीत संस्थेमध्ये ज्या सुविधा आहेत त्यांची खालीलप्रमाणे व्यवस्था करण्यात येईल :—

(१) **मोकळी जागा.**— संस्थेच्या आवारात असलेली मोकळी जागा, हिशोबात घेऊनच विभाजीत संस्थेमध्ये संस्थेच्या एकूण जागेची वाटणी शास्त्रीय पद्धतीने केली जावी.

(२) **प्रवेशद्वार.**— सध्या संस्थेची दोन प्रवेशद्वारे वापरात आहेत. नवीन संस्था अस्तित्वात आल्यावर संस्थांना सोईस्कर अशा पद्धतीने त्याचा सामाईक वापर करता येईल.

(३) **क्लब हाऊस व जीम.**— संस्थेच्या आवारात क्लब हाऊस व जीम आहे. ते सामाईक राहिल त्यांचे व्यवस्थापनासाठी खर्च सभासद संस्थांचे प्रमाणात दोन्ही संस्थांमध्ये भागीदारी करार करून करण्यात येईल.

(४) **ड्रेनेजलाईन.**— संस्थेच्या आवारात ड्रेनेज लाईन आहे. ती सामाईक राहिल त्याचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्च सभासदांचे प्रमाणपत्र दोन्ही संस्थांमध्ये भागीदारी करार करण्यात येईल.

(५) **साफ सफाई व सुरक्षा व्यवस्था.**— दोन्ही संस्थेच्या आवारातील साफ सफाई व सुरक्षा व्यवस्था सामाईक राहिल त्यांचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्च सभासदांचे प्रमाणात दोन्ही संस्थांमध्ये भागीदारी करार करून करण्यात येईल.

(६) **कन्वेअन्स डीड.**— संस्थांच्या हिश्यांप्रमाणे नवीन कन्वेअन्स डीड कायदेशीर सल्लागाराकडून करून घ्यावीत. याची जबाबदारी संस्थेच्या त्या वेळेच्या व्यवस्थापनाकडे राहिल.

(७) **कागदपत्रे व दस्तऐवज.**— मूळ योगीधाम ए १ आयरीस व ए २ आयव्ही को-ऑप.हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुंबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे चे सर्व हिशोबाची कागदपत्रे व दस्तऐवज विभाजनाचे तारखेपर्यंतची येणी, देणी, नवीन संस्थांमध्ये वर्ग झाल्यावर हिशोबाचे लेखापरिक्षण अद्यावत करण्यात येईल व लेखापरिक्षण अहवाल विभाजीत संस्थेचे व्यवस्थापक समितीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील. ज्या धारिका व कागदपत्रे विभाजीत संस्थेशी सामाईक असतील व आवश्यक असतील तर ती संस्थेने आपापल्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या ठेवावीत. उपविधीतील तरतुदीनुसार निवडून आलेल्या व्यवस्थापक समिती कागदपत्रे व दस्तऐवजांची मालकी स्वीकारेल. त्यानंतर भविष्यात नवीन संस्थांचे कागदपत्र व दस्तऐवज तसेच हिशोबांची पुस्तके ठेवणे इ. संबंधित संस्थांचे व्यवस्थापनाचे कर्तव्य असेल व ते जबाबदार राहतील.

(८) **मालमत्ता व हस्तांतरण.**— संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ व भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ मध्ये नमूद केले असले तरीही मूळ संस्थेचे विभाजन करून नवीन संस्थांची नोंदणी केल्यामुळे संस्थेची मत्ता व दायित्व नवीन संस्थांच्या नावे होण्याबाबत पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल व त्यासाठी मूळ संस्थेचे नवीन संस्थेच्या नावे हस्तांतरण पत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

(९) **न्यायीक कार्यवाही.**— मूळ संस्थेची चार स्वतंत्र संस्थांमध्ये केल्यामुळे विभागणी केलेल्या संस्थेचे कोणतेही हक्क किंवा बंधने यावर परिणाम होणार नाही. जी न्यायीक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायीक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही. आणि तदनंतर अशी न्यायीक कार्यवाही नव्याने संस्थेस व संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

(१०) **वाद.**— विभाजनाचे आदेशाची अंमलबाजवणीसंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी खालील सही करणार यांचेकडे निर्णयासाठी येईल. व त्यासंबंधीचा या कार्यालयाचा निर्णय अंतिम राहिल. व तो सर्वाना बंधनकारक राहिल.

प्रस्तुत आदेश माझे सही व शासन मुद्रेशह आज दिनांक १९ सप्टेंबर २०१३ रोजी देण्यात आला आहे.

कल्याण,  
दिनांक १९ सप्टेंबर २०१३.

सुरेंद्र म. तांबे,  
उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका कल्याण, यांजकडून**

क्रमांक उपनि/कल्याण ता./बी-३/योगीधाम/हौ/क-१८, क-१७/१३/१५०५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १८ व नियम, १९६१ चे नियम १७ मधील तरतुदीनुसार मी, सुरेंद्र म. तांबे, उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे, नोंदणी क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५०६४/२०१३-२०१४/सन २०१३, दिनांक ७ मे २०१३ असा असून या संस्थेमधून खालीलप्रमाणे स्वतंत्ररित्या विभाजीत करून पुढे दिलेल्या विभाजनाबाबतच्या योजनेनुसार खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे:—

**विभाजनाची योजना**

अ.क्र.	संस्थेचे नाव	सामील संस्था	सभासद संस्था
१	योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	योगीधाम इ १ रोज मेरी को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., कल्याण (प.). योगीधाम इ २ रोज वुड को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., कल्याण (प.).	९५ ९५
एकूण . .			१९०

वरीलप्रमाणे नविन प्रस्तावित संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ नुसार नोंदणी करण्यात येईल व त्यांना स्वतंत्र नोंदणी क्रमांक देण्यात येतील.

**१. सभासदत्व.**— मूळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेच्या सर्व भागधारक संस्था व नवीन प्रस्तावित विभाजीत झालेल्या संस्थेचे २ भागधारक संस्था वरीलप्रमाणे त्या त्या संस्थेचे सभासद झाल्याचे मानण्यात येईल.

**२. कार्यक्षेत्र.**— उपरोक्त नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे कार्यक्षेत्र हे त्या संस्थेची इमारत व प्लॉटच्या भागापुरते मर्यादित राहतील.

**३. संस्थेचे वर्गीकरण व उपविधी.**— नवीन नोंदणीकृत होणाऱ्या (विभाजीत झालेल्या) संस्थांचे वर्गीकरण हे सर्वसाधारण संस्था असून उपवर्गीकरण इतर संस्था असे राहील. सदर संस्थेसाठी आदर्श उपविधी मंजूर करून देण्यात येतील. त्याप्रमाणे सदर संस्थांचे व्यवस्थापन व कारभार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ व संस्थेचे मंजूर उपविधीनुसार चालविले जाईल.

**४. व्यवस्थापन.**— संस्थेच्या विभाजनानंतर अस्तित्वात आलेल्या गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन हे त्या त्या संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत निवड केलेल्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे. हंगामी समितीचा कालावधी संपण्यापूर्वी कायदा व नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार व्यवस्थापकीय समितीची निवडणूक घेण्याची कार्यवाही करील व अशा निवडलेल्या व्यवस्थापक समिती संस्थेचे व्यवस्थापन, कायदा, नियम व उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे.

**५. कर्तव्य व अधिकार.**— उपरोक्त विभाजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला स्वतंत्र नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात आल्याने ती नोंदणीकृत संस्था म्हणून समजली जाईल. त्या संस्थांना मंजूर करून देण्यात येणाऱ्या आदर्श उपविधीनुसार सभासदांची कर्तव्ये, अधिकार व जबाबदाऱ्या असतील. उपरोक्त विभाजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ व मंजूर उपविधीनुसार त्यांचे आर्थिक लेखे व नोंदवह्या व संबंधित कागदपत्रे आणि वेळोवेळी निबंधक अथवा संबंधित अधिकारी निर्देशित करील त्याप्रमाणे माहिती पुस्तके महाराष्ट्र शासनाच्या भाषेमध्ये ठेवतील.

**६. मालमत्ता व जबाबदारी.**— मूळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप. हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेचा मुख्यप्रवर्तकांनी मालमत्ता व जबाबदारी आधारभूत धरून ज्या दराने रकमा जमा करण्यात आल्या आहेत. त्या दराने विभाजीत संस्थेची मालमत्ता व जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल. या संदर्भात सध्याच्या मूळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप.हौ. सोसा. लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. च्या व्यवस्थापनास याद्वारे आदेशित करण्यात येते की, मूळ संस्थेचा अद्यावत खाते उतारा आधारभूत धरून येणी व देणी याची नवीन संस्थामध्ये विभागणी करून त्याबाबतचा अहवाल व माहिती दोन महिन्यांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करावी.

**७. सामाईक सुविधांची मालकी व व्यवस्थापन.**— उपरोक्त नव्याने नोंदण्यात येणाऱ्या विभाजीत संस्थेमध्ये ज्या सुविधा आहेत त्यांची खालीलप्रमाणे व्यवस्था करण्यात येईल :-

(१) **मोकळी जागा.**— संस्थेच्या आवारात असलेली मोकळी जागा, हिशोबात घेऊनच विभाजीत संस्थेमध्ये संस्थेच्या एकूण जागेची वाटणी शास्त्रीय पद्धतीने केली जावी.

(२) **प्रवेशद्वार.**— सध्या संस्थेची दोन प्रवेशद्वारे वापरात आहेत. नविन संस्था अस्तित्वात आल्यावर संस्थांना सोईस्कर अशा पद्धतीने त्याचा सामाईक वापर करता येईल.

(३) **क्लब हाऊस व जीम.**— संस्थेच्या आवारात क्लब हाऊस व जीम आहे, ते सामाईक राहिल त्याचे व्यवस्थापनासाठी खर्च सभासद संस्थांचे प्रमाणात दोन्ही संस्थामध्ये भागीदारी करार करून करण्यात येईल.

(४) **ड्रेनेजलाईन.**— संस्थेच्या आवारात ड्रेनेज लाईन आहे. ती सामाईक राहिल, त्याचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्च सभासदांचे प्रमाणपत्र दोन्ही संस्थामध्ये भागीदारी करार करण्यात येईल.

(५) **साफसफाई व सुरक्षा व्यवस्था.**— दोन्ही संस्थेच्या आवारातील साफसफाई व सुरक्षा व्यवस्था सामाईक राहिल त्यांचे व्यवस्थापनासाठीचा खर्च सभासदांचे प्रमाणात दोन्ही संस्थामध्ये भागीदारी करार करून करण्यात येईल.

(६) **कन्हेअन्स डीड.**— संस्थांच्या हिश्याप्रमाणे नवीन कन्हेअन्स डीड कायदेशीर सल्लागाराकडून करून घ्यावीत. याची जबाबदारी संस्थेच्या त्या वेळेच्या व्यवस्थापनाकडे राहिल.

(७) **कागदपत्रे व दत्तऐवज.**— मूळ योगीधाम इ १ रोज मेरी व इ २ रोज वुड को-ऑप.हौ. सोसा., लि., योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे चे सर्व हिशोबाची कागदपत्रे व दस्तऐवज विभाजनाचे तारखेपर्यंतची येणी, देणी, नविन संस्थांमध्ये वर्ग झाल्यावर हिशोबाचे लेखापरिक्षण अद्यावत करण्यात येईल व लेखापरिक्षण अहवाल विभाजीत संस्थेचे व्यवस्थापक समितीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील. ज्या धारिका व कागदपत्रे विभाजीत संस्थेशी सामाईक असतील व आवश्यक असतील तर ती संस्थेने आपापल्या स्तरांवर स्वतंत्र ठेवावीत. उपविधीतील तरतुदीनुसार निवडून आलेल्या व्यवस्थापक समिती कागदपत्रे व दत्तऐवजांची मालकी स्वीकारेल. त्यानंतर भविष्यात नवीन संस्थांचे कागदपत्र व दस्तऐवज तसेच हिशोबाची पुस्तके ठेवणे इ. हे संबंधित संस्थांचे व्यवस्थापनाचे कर्तव्य असेल व ते जबाबदार राहतील.

(८) **मालमत्ता व हस्तांतरण.**— संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ व भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ मध्ये नमूद केले असले तरीही मूळ संस्थेचे विभाजन करून नवीन संस्थांची नोंदणी केल्यामुळे संस्थेची मत्ता व दायित्व नवीन संस्थांच्या नावे होण्याबाबत पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल व त्यासाठी, मूळ संस्थेचे नवीन संस्थेच्या नावे हस्तांतरण पत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

(९) **न्यायिक कार्यवाही.**— मूळ संस्थेची चार स्वतंत्र संस्थांमध्ये विभागणी केल्यामुळे संस्थेचे कोणतेही हक्क किंवा बंधने यावर परिणाम होणार नाही. जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरु करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही आणि तद्नंतर अशी न्यायिक कार्यवाही नव्याने संस्थेस व संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

(१०) **वाद.**— विभाजनाचे आदेशाची अंमलबजावणीसंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी खालील सही करणार यांजकडे निर्णयासाठी येईल व त्यासंबंधीचा या कार्यालयाचा निर्णय अंतिम राहिल व तो सर्वांना बंधनकारक राहिल.

प्रस्तुत आदेश माझे सही व शासन मुद्रेशह आज दिनांक १९ सप्टेंबर २०१३ रोजी देण्यात आला आहे.

सुरेंद्र म. तांबे,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण.

कल्याण,

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१३.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५४८२/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ ओम मानस प्लाझा ” को-ऑप.  
हौसिंग सोसायटी मर्या., सर्व्हे नं. १६/(२) (ब), हॉली क्रॉस शाळेजवळ,  
मलंगगड रोड, नांदिवली, कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे  
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (१९६१ चा  
महा. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण  
संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण  
संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक ३ सप्टेंबर २०१३. \_\_\_\_\_ कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका कल्याण,  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५४८३/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ जिजाऊ वसाहत ” को-ऑप. हौसिंग  
सोसायटी मर्या. लि., सर्व्हे नं. २८, हिस्सा नं. ५/ड, ३/ब, नांदिवली,  
कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी  
संस्था अधिनियम, १९६० मधील (१९६१ चा महा. २४) कलम ९(१)  
अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण  
संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण  
संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक ३ सप्टेंबर २०१३. \_\_\_\_\_ कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५४८४/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ माऊली धाम ” को-ऑप. हौसिंग  
सोसायटी मर्या., सर्व्हे नं. २, हिस्सा नं. १०, वासुद्री रोड, मराठी  
शाळेजवळ, मांडा-टिटवाळा (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (१९६१ चा महा. २४)  
कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम, १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण  
“ गृहनिर्माण संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी  
गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक १० सप्टेंबर २०१३. \_\_\_\_\_ कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५४८५/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ रुतु रिक्हरसाईड ईस्टेट बिल्डींग  
नं. १ ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी मर्या., सर्व्हे नं. २४/६/२, ११, १२,  
२५/३, ५, ६, ९ व १३, २९/२, मौजे कोलीवली, अग्रवाल कॉलेजच्या  
जवळ, आधारवाडी रोड, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे  
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (१९६१ चा  
महा. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम, १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण  
“ गृहनिर्माण संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी  
गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक १९ सप्टेंबर २०१३. \_\_\_\_\_ कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५४८६/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ साई भास्कर रेसिडन्सी  
“ बी ” विंग ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी मर्या., सर्व्हे नं.९, हिस्सा नं.  
३/१/१ मौजे चिकणघर, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (१९६१ चा महा. २४)  
कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण  
संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण  
संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक २० सप्टेंबर २०१३. कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५४८७/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ ओम शिवानी ” को-ऑप. हौसिंग  
सोसायटी मर्या., सर्व्हे नं. ७४, हिस्सा नं. १/३, शिवानी नगर, टेल्को  
कंपनी जवळ, म्हारळगांव, पो. वरप, ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (१९६१ चा महा. २४)  
कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण  
संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण  
संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक २० सप्टेंबर २०१३. कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५६७३/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ योगीधाम ई-१ रोझमेरी ” को-ऑप.  
हौसिंग सोसायटी मर्या. सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. १, २, ३, सर्व्हे नं. २४,  
हिस्सा नं. २ पै, सर्व्हे नं. २५, १, २, ३, ४(पै), ५, ६, ७, सर्व्हे  
नं. २६, योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), ता. कल्याण  
जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील  
(१९६१ चा महा. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम, १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण  
“ गृहनिर्माण संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी  
गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक १४ नोव्हेंबर २०१३. कल्याण.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण  
यांजकडून**

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२५६७४/२०१३-२०१४/  
सन २०१३.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या  
प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ योगीधाम ई-२ रोझवुड ” को-ऑप.  
हौसिंग सोसायटी लि. मर्या., सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. १, २, ३, सर्व्हे  
नं. २४, हिस्सा नं. २ (पै), सर्व्हे नं. २५, १, २, ३, ४(पै), ५, ६,  
७, सर्व्हे नं. २६, योगीधाम कॉम्प्लेक्स, मुरबाड रोड, कल्याण (प.),  
ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम,  
१९६० मधील (१९६१ चा महा. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात  
आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था  
नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण  
संस्था ” असे असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण  
संस्था ” असे आहे.

**सुरेंद्र म. तांबे,**

उप निबंधक,

कल्याण, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,  
दिनांक १४ नोव्हेंबर २०१३. कल्याण.

## जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, (३) मुंबई यांजकडून

**वाचावे.—**(१) महाराष्ट्र सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा.क्र.ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/१०७(१४)/२००१, दिनांक १० जुलै २००१, रोजीचे परिपत्रक.

(२) शासनाचे अधिसूचना जा. क्र. सीएसएल. १६०५/प्र.क्र.१२०/१५-स, दिनांक २ एप्रिल २००५.

(३) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा.क्र.ना. बँका/डी-४/१५६ अधि/सन २००८, दिनांक २६ ऑगस्ट २००८.

(४) शासनाची अधिसूचना जा.क्र.सीएसएल. १६०५/प्र.क्र. १२०/१५-स, दिनांक २ एप्रिल २००५.

(५) समता सहकारी बँक मर्या., मुंबई यांचा दिनांक १० मार्च २०१४ रोजीचा प्रस्ताव.

## अधिसूचना

क्रमांक मुंबई/जिऊनि-३/आस्था/क. १५६/समता सह. बँक/२०१४/१४१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुभाष पाटील, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई या अधिसूचनेद्वारे समता सहकारी बँक मर्या., सिंग सदन, अ. एस. मार्ग, ऑफ एस. व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई ४०० ०५४. या संस्थेच्या थकीत कर्ज वसुलीसाठी खाली दर्शविलेले अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११), (अपसेट प्राईस कायम करण्याची व विक्री कायम करण्याबाबतची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१४), (१५), (१७), (१८) व (२०) तसेच ११/१०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३१ मार्च २०१५ पर्यंत कर्जवसुली करावयाच्या कार्यवाही पुरती शक्ती प्रदान करत आहे. परंतु सदरचे कर्मचारी संस्थेच्या आस्थापनेवर कार्यरत असेपर्यंतच वसुलीचे अधिकार राहतील. त्यांची अन्यत्र बदली झाल्यास अथवा मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार संपुष्टात येतील. तसेच मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या दिनांक २० मार्च २००९ च्या परिपत्रकान्वये असे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी जप्त केलेल्या मालमत्तेचा कर्जदारांकडील ताबा जोपर्यंत अशी मालमत्ता सार्वजनिक लिलावात विकली जाणार नाही, तो पर्यंत घेऊ नये. वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करावयाचा आहे :—

अनुक्रमांक (१)	अधिकाऱ्याचे नाव (२)	हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. अजय बी. सिंग	व्यवस्थापक (कार्यकारी)	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई.
२	श्रीमती स्मिता एस. माने	व्यवस्थापक (प्रशासन)	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई.

ही अधिसूचना आज दिनांक २८ एप्रिल २०१४ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी देत आहे.

सुभाष पाटील,  
जिल्हा उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, (३), मुंबई.